

Stečajni upravitelj
IVAN KORDIĆ
OIB: 65047087723
Ogrizovićeva 32
10 000 ZAGREB
Mob: +385 (0) 95 777 77 65
E-mail: Ivan_kordic@yahoo.com

Na broj: St-1011-20

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2
10 000 Zagreb

Izvješće o gospodarskom položaju nad stečajna masa iza stečajnog dužnika
K.I.G.-GRAĐENJE d.o.o.

Uvod

Rješenjem Naslovnog suda pod posl.br. Sts-8979/01 od 22. srpnja 2003. godine, a koje je postalo pravomoćno dana 19. kolovoza 2003. godine, stečajni dužnik K.I.G.-GRAĐENJE d.o.o. za građenje i trgovinu brisan je iz sudskog registra rješenjem broj Tt-04/3453-02 od 03. rujna 2004. godine.

Također, rješenjem Naslovnog suda pod brojem Sts-8979/01-8 od dana 10. veljače 2020. godine upisana je stečajna masa iza K.I.G.-GRAĐENJE d.o.o., Zagreb, Ogrizovićeva 32, OIB:32488802252 te je određen nastavak stečajnog postupka nad stečajna masa iza stečajnog dužnika K.I.G.-GRAĐENJE d.o.o. u stečaju, Zagreb, a radi prijedloga naknadne diobe.

Naime, predlagatelj Vamaco M.V. d.o.o. iz Zagreba, OIB:25840795861 dana 10. siječnja 2019. godine podnio je prijedlog za naknadnu diobu stečajne mase navodeći da ima izlučno pravo nad nekretninama stečajnog dužnika K.I.G.-GRAĐENJE d.o.o. iz Zagreba, Vrhovec 66, MBS:080219024, a koje su upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Poduzete radnje stečajnog upravitelja

U tijeku stečajnog postupka poduzete su sljedeće radnje;

- Utvrđen je popis predmeta stečajne mase i sačinjen je pregled imovine i obveza
- Sastavljena je početna stečajna bilanca.
- Sastavljen je popis vjerovnika.
- Sastavljen je predračun troškova
- Sastavljena je tablica tražbina vjerovnika po isplatnim redovima.

Naime, po preuzimanju dužnosti pokušao sam stupiti u kontakt sa ranijim zakonskim zastupnikom K.I.G.-GRAĐENJE d.o.o. za građenje i trgovinu gosp. Željko Krešić iz Zagreba, Vrhovec 66 te sam i obišao adresu Vrhovec 66, Zagreb, a radi prikupljanja možebitne knjigovodstvene dokumentacije ali do dana pisanja izvještaja nisam uspio stupiti u kontakt sa ranijim zakonskim zastupnikom niti pribaviti nikakvu

dokumentaciju iza stečajnog dužnika K.I.G.-GRADENJE d.o.o. za građenje i trgovinu, a koji je brisan dana 03. rujna 2004. godine.

Također, obišao sam nekretnine na adresi Zagorska ulica 48, Zagreb, a koje se navode u prijedlogu za naknadnu diobu stečajne mase kao izlučno pravo te pokušao utvrditi položaj 2. suvlasničkog dijela, Etažno vlasništvo E-2, a koja čini garažu u podrumu, površine 19,79 m².

Isto tako, stupio sam u kontakt sa gosp. Dinkom Kulićem , a koji se nalazi u posjedu 2 nekretnine, a za koju trgovačko društvo Vamaco M.V. d.o.o. iz Zagreba, OIB:25840795861 navodi da predstavlja njihovo izlučno pravo te sam pribavio Ugovore o kupoprodaji između Vamaco M.V. d.o.o. iz Zagreba, OIB:25840795861 i gosp. Dinka Kulića te Ugovor o kupoprodaji između Vamaco M.V. d.o.o. iz Zagreba, OIB:25840795861 i gosp. Davora Matijevića.

NEKRETNINE

Stečajna masa vlasnik je nekretnine oznake k.č.br. 5409/9 upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk.ul. 24544, k.o. grada Zagreb, opisana kao zgrada mješovite uporabe br. 48, Zagorska ulica i dvorište, ukupne površine 366 m², a s kojim suvlasničkim dijelom je neodvojivo povezan 2 suvlasnički dio, etažno vlasništvo E-2, a što u naravi predstavlja garažu u podrumu površine 19,79 m².

U odnosu na etažno vlasništvo E-2, a što u naravi predstavlja garažu broj 2 u podrumu, površine 19,79 čm upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk.ul. 24544, k.o. grada Zagreb iz očevida na licu mjesta i razgovora sa predstavnicom stanara, Zagorska ulica 48. gospođom Svjetlanom Badanković nisam uspio utvrditi koja je to garaža i u čijem se posjedu nalazi. U tijeku je pribava podataka od GSKG-a da li tko možda plaća pričuvu za predmetnu garažu.

POKRETNINE

Pokretnu imovinu stečajna masa ne posjeduje.

Naime, posjetio sam CVH, stanicu za tehnički pregled ali uvidom u sustav evidencije motornih vozila CVH nema uopće evidentiranu tvrtku K.I.G.-GRADENJE d.o.o. iz Zagreba, Vrhovec 66, MBS:080219024.

Također, posjetio sam MUP RH, I. policijska postaja Zagreb, Heinzelova odjel za upravno-tehničke poslove, a koji su također potvrdili da nemaju evidentiranu K.I.G.-GRADENJE d.o.o. iz Zagreba, Vrhovec 66, MBS:080219024.

Iz svega je razvidno da stečajna masa ne posjeduje pokretnu imovinu, a koja bi se odnosila na motorna vozila. Druge pokretne imovine stečajna masa nema.

Imovina na kojoj postoje izlučna prava

Prema prijavi tražbine predlagatelja naknade diobe stečajne mase i trgovačkog društva VAMACO M.V., OIB:25840795861, ulica grada Vukovara 269f, Zagreb izlučno pravo predstavljalo bi nekretninu k.č.br. 5409/1, upisanu u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk.ul. 24544, k.o. grad Zagreb, opisana kao zgrada mješovite uporabe br. 48, Zagorska ulica i dvorište, ukupne površine 366 m², a s kojim suvlasničkim dijelom je neodvojivo povezan 7. suvlasnički dio, E-7, a što u naravi predstavlja garažu broj 7 u podrumu, površine 16,65 čm te se ista nalazi u posjedu Dinko Kulić, JMBG:3001971330039.

Također, izlučno pravo predstavljalo bi i 12. suvlasnički dio, etažno vlasništvo E-12 , upisano u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk.ul. 24544, k.o. grad Zagreb, a što u naravi predstavlja lokal br. 1 u prizemlju, površine 55,20 čm, a koji se također nalazi u posjedu gosp. Dinka Kulića, JMBG:3001971330039.

Financijska imovina

Stečajna masa nije vlasnik financijske imovine.

Obveze

Prijavljene tražbine 1. višeg isplatnog reda iznose 0 kn

Prijavljene tražbine 2. višeg isplatnog reda iznose 169.245,81 kn

Ukupno prijavljene tražbine: 169.245,81 kn

Zaključak

Iz prikupljene dokumentacije u dosadašnjem tijeku postupka nije razvidno da li VAMACO M.V., OIB:25840795861, ulica grada Vukovara 269f, Zagreb ima valjanu pravnu osnovu izlučnog prava, a za nekretnine koje navodi da predstavljaju njihovo izlučno pravo i to etažno vlasništvo E-7 i etažno vlasništvo E-12, upisano u zk.ul. 24544 k.o. Grad Zagreb budući iz dostavljene dokumentacije predlagatelja VAMACO M.V nije dokazano ispunjenje obveze plaćanja prema društvu K.I.G.-GRAĐENJE d.o.o.

Isto tako, u odnosu na etažno vlasništvo E-7 i etažno vlasništvo E-12, upisano u zk.ul. 24544 k.o. Grad Zagreb navodi se da su iste u posjedu Dinka Kulića iz Zagreba, JMBG:3001971330039 te isti posjeduje ugovore o kupoprodaji za predmetne etaže.

U daljnjem tijeku postupka biti će potrebno utvrditi da li VAMACO M.V., OIB:25840795861, ulica grada Vukovara 269f, Zagreb ima valjanu pravnu osnovu izlučnog prava, a za nekretnine koje navodi da predstavljaju njihovo izlučno pravo, odnosno da li tko drugi ima valjan pravni osnov za upis prava vlasništva na suvlasničkim dijelovima nekretnine k.č.br. 5409/1 upisanu u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zagorska ulica 48, a s kojim suvlasničkim dijelovima su neodvojivo povezani posebni dijelovi i to :

- 2 suvlasnički dio, etažno vlasništvo E-2, a što u naravi predstavlja garažu u podrumu površine 19,79 m2.
- 7. suvlasnički dio, E-7, a što u naravi predstavlja garažu broj 7 u podrumu, površine 16,65 čm
- 12. suvlasnički dio, etažno vlasništvo E-12 a što u naravi predstavlja lokal br. 1 u prizemlju, površine 55,20 čm,

Budući je stečajni dužnik K.I.G.-GRAĐENJE d.o.o. za građenje i trgovinu brisan iz sudskog registra rješenjem broj Tt-04/3453-02 dana 03. rujna 2004. godine te da ne posjedujem gotovo nikakvu dokumentaciju osim priloženih ugovora u daljnjem tijeku postupka bit će potrebno utvrditi koje nekretnine su predmet izlučnog prava te što točno predstavlja stečajnu masu.

Prijedlozi odluka

Slijedom iznesenog, predlažem da vjerovnici na današnjem ročištu donesu sljedeću odluku:

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog mase

U Zagrebu, 28. listopada 2020. godine

Stečajni upravitelj:
Ivan Kordić